



GEMEINDE WOLSDORF

Öffentliche Bekanntmachung

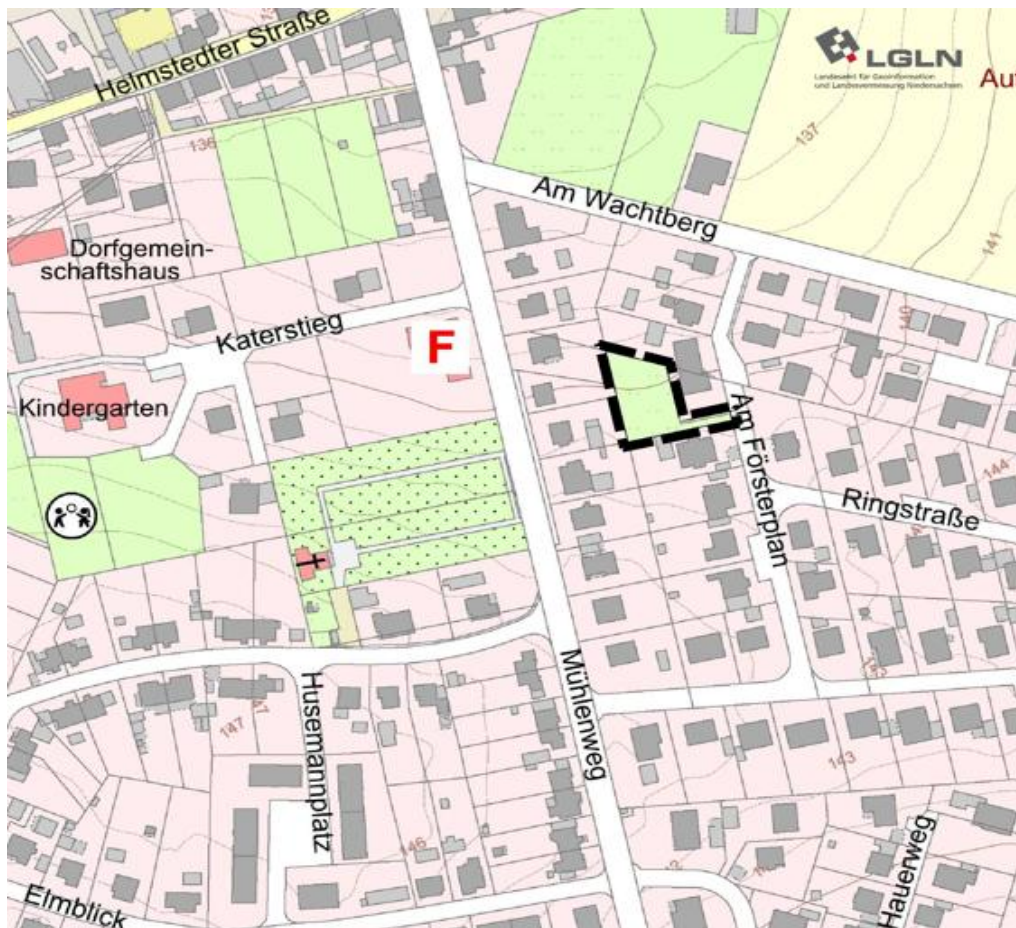
Wolsdorf, den 20.11.2025

Der Rat der Gemeinde Wolsdorf hat in seiner Sitzung am 03. Juni 2025 dem Entwurf des Bebauungsplanes

„Am Wachtberg – 3. Änderung

und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Änderung dient der Innenentwicklung und wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst den nachfolgend gekennzeichneten Bereich.



Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 05.12.2025 bis 16.01.2026

im Fachbereich Bauen, Wohnen, Immobilien der Samtgemeindeverwaltung, Steinweg 15, 38373 Süpplingen, während der Dienststunden öffentlich aus. Sie finden alle Unterlagen auf unserer Internetseite www.samtgemeinde-nord-elm.de unter dem Menüpunkt "Wirtschaft & Baugebiete Rubrik "Bauleitplanung".

<https://www.samtgemeinde-nord-elm.de/wirtschaft-baugebiete#c1137>

Zusätzlich liegt der Entwurf des Bebauungsplanes zur Einsicht im Gemeindebüro Wolsdorf, Warberger Straße 4, 38379 Wolsdorf, während der Sprechzeiten, donnerstags von 17:00 bis 18:00 Uhr, aus.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- **Boden:** Daten des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie
- **Wasser:** Auswertung topografischer Karten und Luftbilder, Erfassung durch örtliche Begehung
- **Luft/Klima:** Auswertung topografischer Karten und Luftbilder, Erfassung durch örtliche Begehung
- **Arten und Lebensgemeinschaften:** Auswertung der Kartenserver des Landes Niedersachsen, topografischer Karten und Luftbilder, Erfassung durch örtliche Begehung, Erfassung durch örtliche Begehung (Kontrolle auf aktives Brutgeschehen und Baumhöhlen als relevante Habitate für Fledermäuse und Brutvögel durch das Büro Lareg)
- **Landschaftsbild:** Auswertung topografischer Karten und Luftbilder, Erfassung durch örtliche Begehung
- **Mensch:** Auswertung topografischer Karten und Luftbilder
- **Kultur und Sachgüter:** Auswertung topografischer Karten und Luftbilder, Erfassung durch örtliche Begehung

Stellungnahmen zu der Planung können während der Auslegungsfrist per E-Mail an bauen@samtgemeinde-nord-elm.de übermittelt werden. Alternativ können die Anregungen zur Planung auch schriftlich eingereicht oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgetragen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Die Gemeindedirektorin

Susanne Dammeyer

Erster Tag des Aushangs: 21.11.2025

Letzter Tag des Aushangs: _____