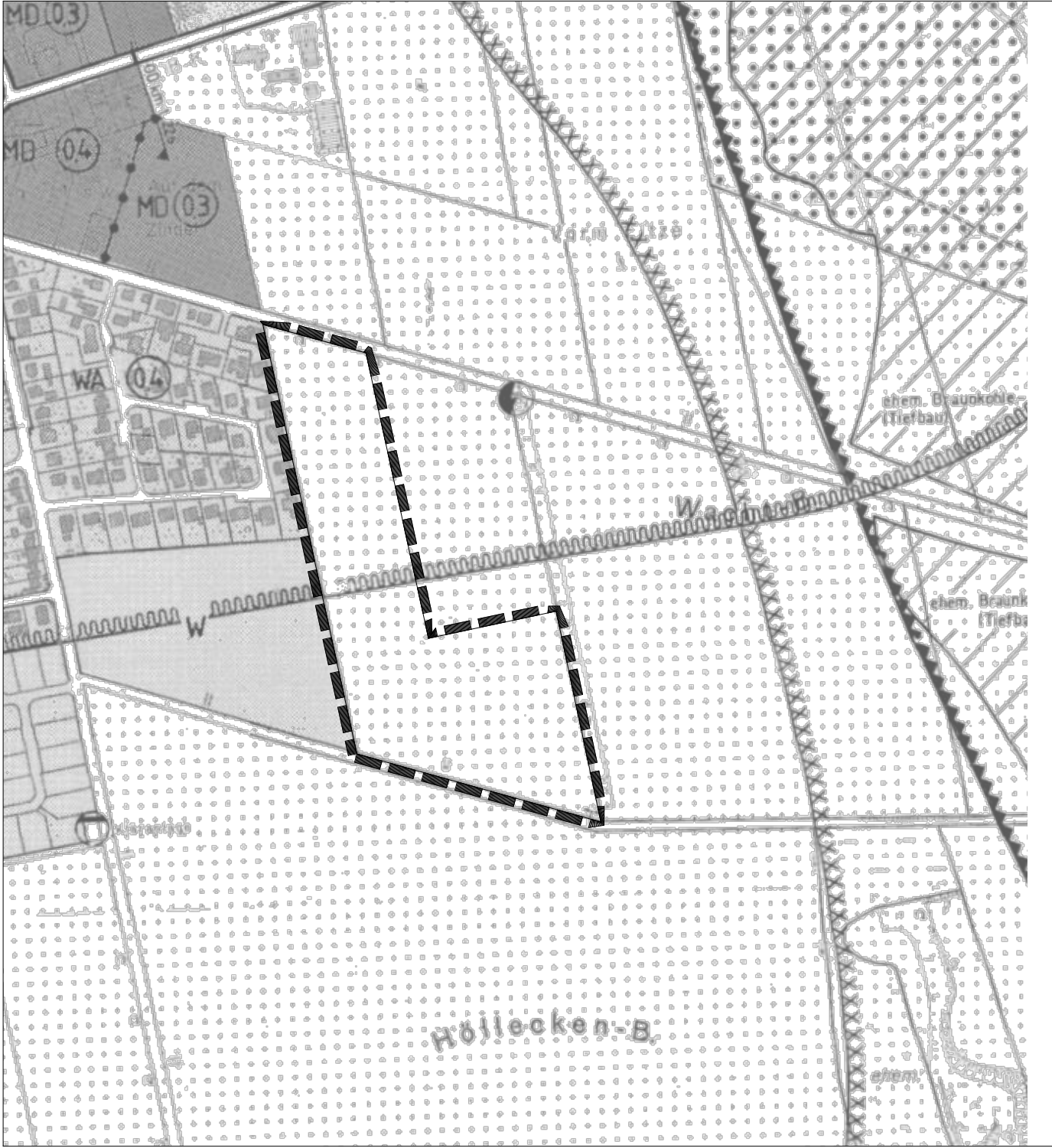
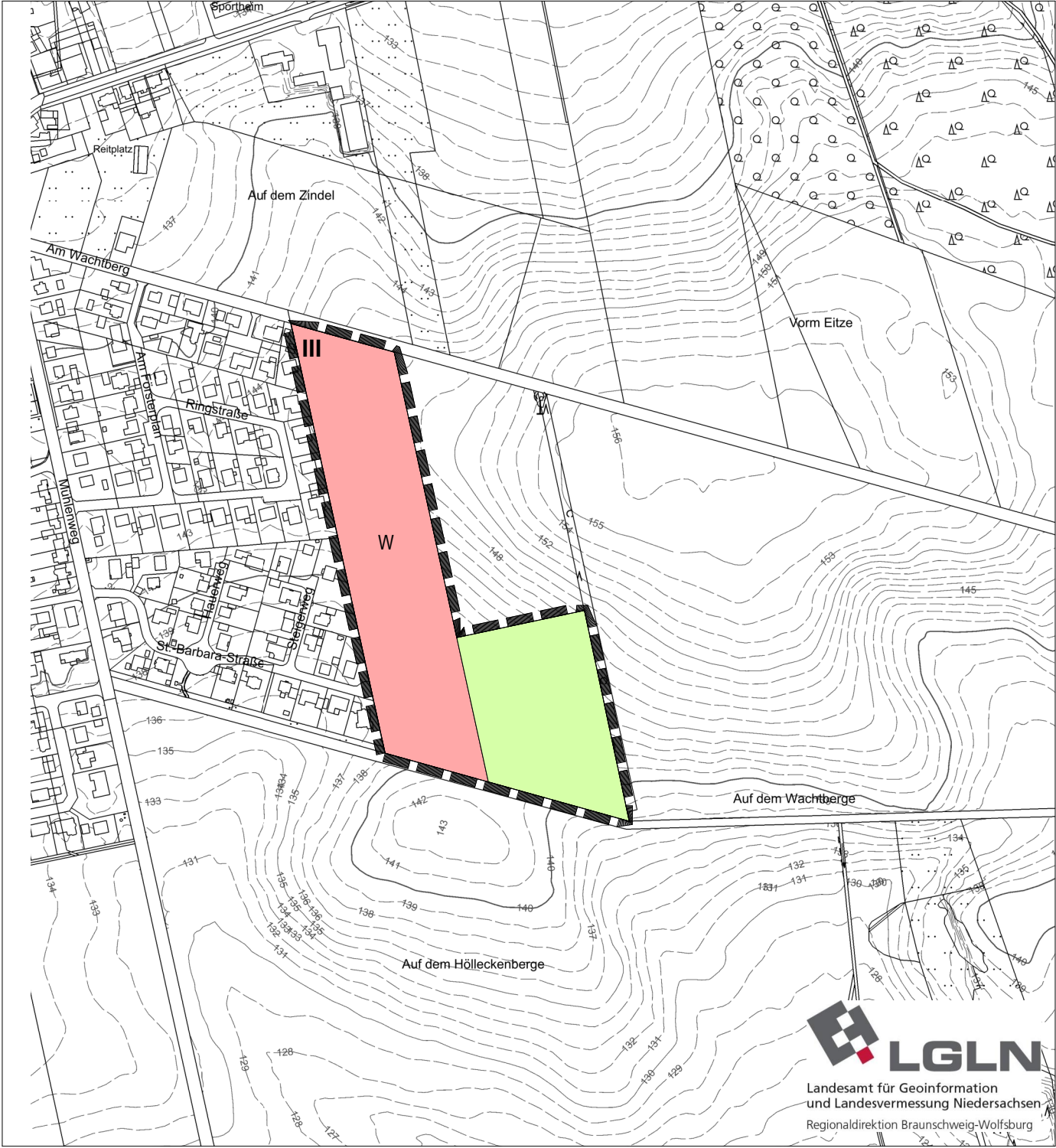


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



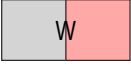
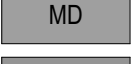
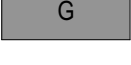
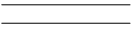
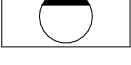
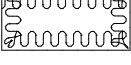
Planzeichnung 22. Änderung - Änderungsbereich III

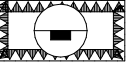
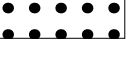
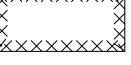
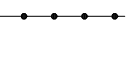


VERFAHRENSVERMERKE

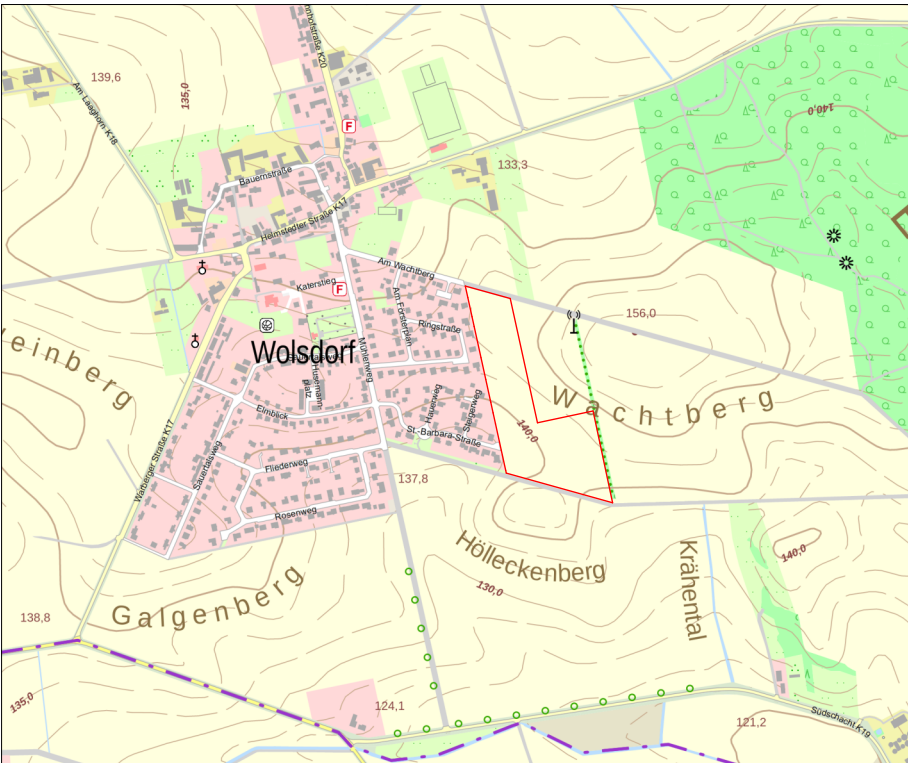
Aufstellungsbeschluss Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.	Genehmigung Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Nord-Elm ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Nord-Elm,	Helmstedt,
..... Samtgemeindebürgermeister	 Landkreis Helmstedt
Planunterlage Kartengrundlage: Digitale Liegenschaftskarte (Maßstab 1:1000) Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Helmstedt - Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom September 2023). Regionalverband Großraum Braunschweg 2018	Bekanntmachung und Wirksamwerden Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich / im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.
Helmstedt,	Nord-Elm,
..... (Amtl. Vermessungsstelle)	 Samtgemeindebürgermeister
Öffentliche Auslegung Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans von Vorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 22. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.
Nord-Elm,	Nord-Elm,
..... Bürgermeister	 Samtgemeindebürgermeister
Feststellungsbeschluss Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 22. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.	Beglaubigung Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.
Nord-Elm,	Nord-Elm,
..... Samtgemeindebürgermeister	 Samtgemeindebürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PlanZV 1990	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
	Wohnbauflächen (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (gemäß § 4 BauNVO)
	Dorfgebiete (gemäß § 5 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
3. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE ABLAGERUNG; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Elektrizität
	Abwasser
4. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

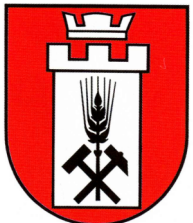
5. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG, ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
6. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
7. SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Lage des Änderungsbereichs der 22. Flächennutzungsplanänderung
	Bezeichnung des Änderungsbereichs
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

ÜBERSICHT



Geltungsbereich, Maßstab 1:15.000, genordet

Samtgemeinde Nord-Elm
Flächennutzungsplan 22. Änderung



 Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB Herrmann-Blenk-Straße 18 38108 Braunschweig Tel.: 0531 35446-6	BAUHERR Samtgemeinde Nord-Elm Steinweg 15 38373 Süplingen	AUFTR. NR.	130 / F / 23056	
		MAßSTAB	1:5.000	-
		BLATT GR.	420 / 584	-
		DATUM	25.02.2025	
22. Änderung des Flächennutzungsplans Samtgemeinde Nord-Elm	Flächennutzungsplan Wolsdorf	INDEX DATUM	-	-
		GEZ.	Mk6	SO6