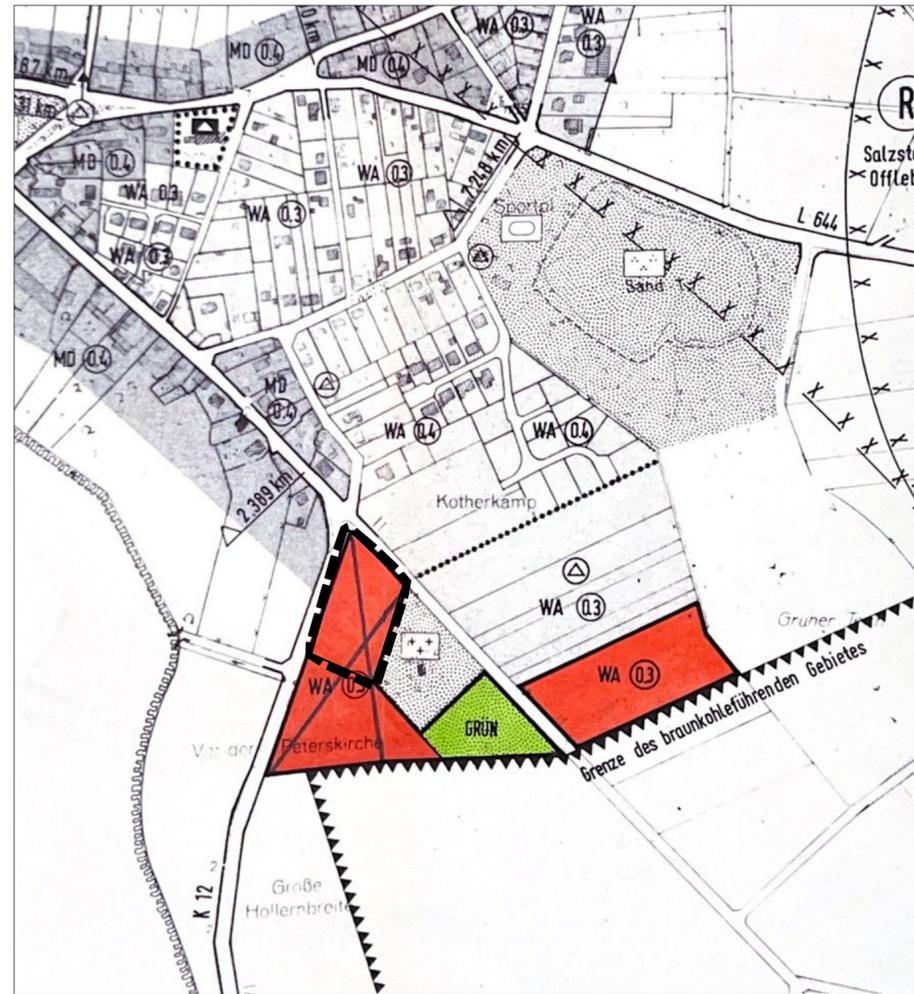
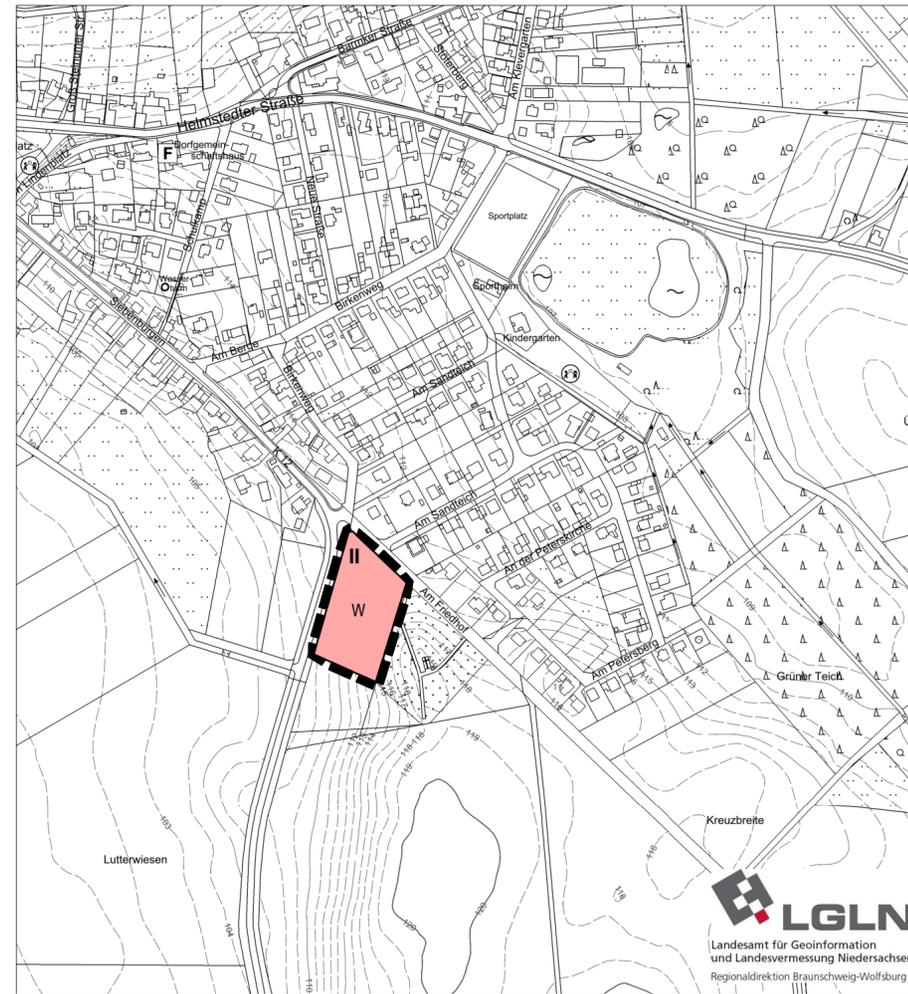


## Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



## Planzeichnung 22. Änderung - Änderungsbereich II



## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Nord-Elm, .....

Samtgemeindebürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Digitale Liegenschaftskarte (Maßstab 1:1000)  
Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg  
- Katasteramt Helmstedt

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom September 2023).  
Regionalverband Großraum Braunschweig 2018

Helmstedt, .....

(Amtl. Vermessungsstelle)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nord-Elm, .....

Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 22. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Nord-Elm, .....

Samtgemeindebürgermeister

### Genehmigung

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Nord-Elm ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Helmstedt, .....

Landkreis Helmstedt

### Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich / im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.  
Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Nord-Elm, .....

Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans von Vorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 22. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Nord-Elm, .....

Samtgemeindebürgermeister

### Beglaubigung

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift die 22. Änderung des Flächennutzungsplans mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Nord-Elm, .....

Samtgemeindebürgermeister

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

PlanZV 1990

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (gemäß § 5 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (gemäß § 4 BauNVO)

### 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2A und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

### 3. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### 5. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

### 6. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

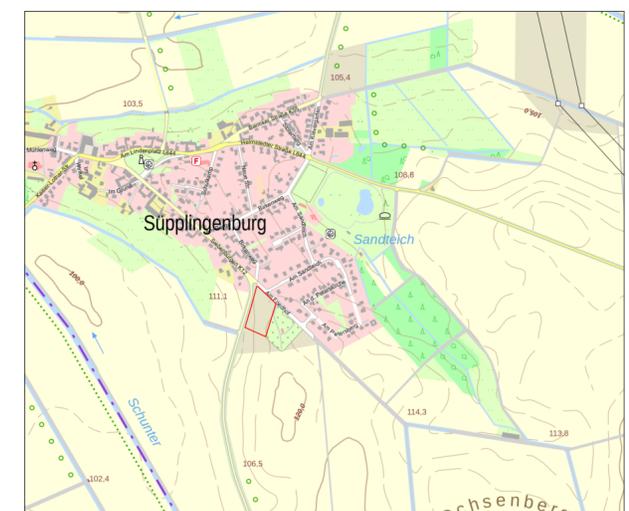
### 7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

### 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Lage des Änderungsbereichs der 22. Flächennutzungsplanänderung
- II Bezeichnung des Änderungsbereichs
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

## ÜBERSICHT



Geltungsbereich, Maßstab 1:15.000, genordet

## Samtgemeinde Nord-Elm Flächennutzungsplan 22. Änderung



<b>PLANUNG</b> Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB Herrmann-Blenk-Straße 18 38108 Braunschweig Tel.: 0531 35446-6	<b>BAUHERR</b> Samtgemeinde Nord-Elm Steinweg 15 38373 Süplingen	<b>AUFR. NR.</b> 130 / F / 23056	<b>ANLAGE NR.</b> -
		<b>MAßSTAB</b> 1:5.000	<b>BLATT NR.</b> -
<b>BLATT GR.</b> 420 / 584	<b>DATUM</b> 25.02.2025	<b>INDEX DATUM</b> -	<b>INDEX</b> -
<b>GEZ.</b> MK6	<b>SO6</b>	<b>GEPR.</b>	